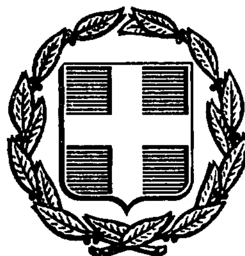


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 44

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 21/21/116 (1)

Υπαγωγή του τακτικού προσωπικού της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.Δ. 4277/62 και στην ασφάλιση του ΙΚΑ – ΕΤΕΑΜ.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν. 1654/1986 «Υπαγωγή τακτικού προσωπικού των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.Δ. 4277/1962 και άλλες διατάξεις».

2. Τη σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας που διατυπώθηκε στην 2/20.2.87 συνεδρίασή του.

3. Την 1358/2.10.87 (ΦΕΚ 535/5.10.87 τ.Β') απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων», αποφασίζουμε:

1. Το τακτικό προσωπικό της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας που ασφαλίζεται στον κλάδο συντάξεων του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.), υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.Δ. 4277/1962 (ΦΕΚ 191), από την πρώτη του επομένου μήνα από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Από την ίδια πιο πάνω ημερομηνία το τακτικό προσωπικό της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας υπάγεται στην ασφάλιση του Ειδικού Τομέα Επικουρικής Ασφάλισης Μισθωτών (ΙΚΑ – ΕΤΕΑΜ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝ. & ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ	ΕΜΠΟΡΙΟΥ
Ν. ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ	**Ν. ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ**

Αριθ. 24358 (2)

Σύσταση Αναπτυξιακού Συνδέσμου της 6ης Γεωγραφικής ενότητας Νοτιοδυτικής Μαντινείας.

ΟΙ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. 53606/24.10.1986 κοινή απόφαση των Υπουργών, Εθνικής Οικονομίας, Εσωτερικών και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «περί προσδιορισμού των γεωγραφικών Ενοτήτων Ο.Τ.Α. του Νομού Αρκαδίας», η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 801/1986, τεύχος Β'.

2. Το αριθμ. 10/25.11.87 πρακτικό του Νομαρχιακού Συμβουλίου, από το οποίο προκύπτει η σύμφωνη γνώμη του, για την υποχρεωτική ένταξη των κοινοτήτων Παλαιοχούνης, Πάπαρη και Μαυρογιάννη.

3. Τις παρακάτω αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων της 6ης γεωγραφικής ενότητας της προηγούμενης παραγράφου ήτοι: 1) Αραχαμιτών 2) Δόριζας 3) Κερασταρίου 4) Ασέας 5) Μάναρη 6) Αθηναίου 7) Αμπελαχίου 8) Ανεμοδουρίου 9) Δάφνης 10) Καλτεζών και 11) Αγριακόνας.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 183 του Δ.Κ.Κ. (άρθρο 23 του Ν. 1416/84), σε συνδυασμό και με τα άρθρα 177 έως 183 του ως άνω κώδικα, αποφασίζουμε:

1. Διαπιστώνουμε την νομιμότητα, των αποφάσεων των Συμ-

βουλίων που αναφέρονται στην παράγραφο 2 και 3 του σκεπτικού της απόφασης αυτής των παρακάτω κοινοτήτων: Αραχαμιτών, Δόριζας, Κερασταρίου, Ασέας, Μάναρη, Παλαιοχούνης, Αθηναίου, Αμπελακίου, Ανεμοδουρίου, Πάπαρη, Δάφνης (Κουτρουμπουχίου), Μαυρογιάννη, Καλτεζών και Αγριακόνας με τις οποίες συνιστούν Αναπτυξιακό Σύνδεσμο με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ».

2. Σκοπός του παραπάνω συνδέσμου είναι:

α) Η εκπόνηση χωροταξικού σχεδίου και η μελέτη προγράμματος ανάπτυξης της περιοχής. β) Η υποβοήθηση των ΟΤΑ του Συνδέσμου στην καταγραφή και ιεράρχηση των αναγκών, στην αξιολόγηση των αναγκαίων έργων υποδομής και τον προγραμματισμό τους. γ) Η δημιουργία ή η επέκταση τεχν. υπηρεσιών και η στελέχωσή τους με το κατάλληλο επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό. δ) Η μελέτη, κατασκευή, διαχείριση και συντήρηση των έργων τεχνικής υποδομής που θα του αναθέτουν οι ΟΤΑ. ε) Η προμήθεια μηχανημάτων και υλικών για την κατασκευή και συντήρηση των έργων. στ) Η προστασία του περιβάλλοντος. ζ) Η αντιπυρική προστασία της περιοχής. η) Η μελέτη, κατασκευή, διαχείριση, συντήρηση συστημάτων ύδρευσης και αποχέτευσης των ΟΤΑ. θ) Η καθαριότητα καθώς και η συλλογή, η αποκομιδή, η διάθεση και επεξεργασία των απορριμάτων. ι) Η προμήθεια και διαχείριση συγκοινωνιακών μέσων. ια) Η μέριμνα για την εξασφάλιση γης για την βοσκή των ζώων των δημοτών και βελτίωση βοσκοτόπων.

3. Έσοδα του αναπτυξιακού Συνδέσμου: α) Εισφορά των μελών 10% επί των τακτικών εσόδων του προηγουμένου έτους κάθε κοινότητα ετησίως. β) Πρόσοδοι από την περιουσία του συνδέσμου. γ) Δωρεές, επιχορηγήσεις και εισφορές από το δημόσιο ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή οργανισμούς – Δωρεές ομογενών κ.λπ. δ) Πρόσοδοι από φόρους, τέλη, δικαιώματα που επιβάλλονται υπέρ του Συνδέσμου. ε) Επιχορήγηση από φορείς του Δημ. τομέα άρθρο 1 παρ. 6 1256/82 για την εκτέλεση έργων, την κάλυψη διαφόρων δαπανών και την πληρωμή των αποδοχών του προσωπικού του Συνδέσμου.

4. Έδρα του Συνδέσμου ορίζεται η Κάτω Ασέα, επειδή το ζήτησαν περισσότεροι από τους ανωτέρω ΟΤΑ.

5. Διάρκεια του Συνδέσμου ορίζεται δέκα (10) χρόνια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 10 Δεκεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 24359 (3)

Σύσταση Αναπτυξιακού Συνδέσμου της 8ης Γεωγραφικής ενότητας Νότιας Μεγαλόπολης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. 53606/24.10.1986 κοινή απόφαση των Υπουργών, Εθνικής Οικονομίας, Εσωτερικών και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «περί προσδιορισμού των γεωγραφικών Ενοτήτων Ο.Τ.Α. του Νομού Αρκαδίας», η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 801/1986, τεύχος Β'.

2. Το αριθμ. 10/25.11.87 πρακτικό του Νομαρχιακού Συμβουλίου, από το οποίο προκύπτει η σύμφωνη γνώμη του, για την υποχρεωτική ένταξη των κοινοτήτων 1) Γιανναίων, 2) Φαλαισίας, 3) Γραικού, 4) Βελιγοστής, 5) Ελληνίτσας και 6) Αναβρυτού.

3. Τις παρακάτω αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων της 8ης γεωγραφικής ενότητας της προηγούμενης παραγράφου ήτοι: 1) Ακόβου, 2) Λεπτινίου, 3) Δυρραχίου, 4) Νεοχωρίου Φαλαισίας, 5) Καμάρας, 6) Τουρκολέκα, 7) Πετρίνας, 8) Ποταμιάς, 9) Λεονταρίου, 10) Ρουτσίου, 11) Βουτσαρά, 12) Σκορτσινού.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 183 του Δ.Κ.Κ. (άρθρο 23 του Ν. 1416/84), σε συνδυασμό και με τα άρθρα 177 έως 183 του ως άνω κώδικα, αποφασίζουμε:

1. Διαπιστώνουμε την νομιμότητα, των αποφάσεων των Συμβουλίων που αναφέρονται στην παράγραφο 2 και 3 του σκεπτικού της απόφασης αυτής των παρακάτω κοινοτήτων: Ακόβου, Λεπτινίου, Δυρραχίου, Νεοχωρίου Φαλαισίας, Γιανναίων, Καμάρας, Τουρκολέκα, Φαλαισίας, Πετρίνας, Ποταμιάς, Ελληνίτσας, Βελιγοστής, Λεονταρίου, Ρουτσίου, Αναβρυτού, Βουτσαρά, Γραικού, Σκορτσινού και Σουλρίου με τις οποίες συνιστούν Αναπτυξιακό Σύνδεσμο με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΟΙΝ/ΤΩΝ ΝΟΤ. ΜΕΓ/ΛΗΣ (Φαλαισίας).

2. Σκοπός του παραπάνω συνδέσμου είναι:

α) Η εκπόνηση χωροταξικού σχεδίου και η μελέτη προγράμματος ανάπτυξης της περιοχής. β) Η υποβοήθηση των ΟΤΑ του Συνδέσμου στην καταγραφή και ιεράρχηση των αναγκών, στην αξιολόγηση των αναγκαίων έργων υποδομής και τον προγραμματισμό τους. γ) Η δημιουργία ή η επέκταση τεχν. υπηρεσιών και η στελέχωσή τους με το κατάλληλο επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό. δ) Η μελέτη, κατασκευή, διαχείριση και συντήρηση των έργων τεχνικής υποδομής που θα του αναθέτουν οι ΟΤΑ. ε) Η προμήθεια μηχανημάτων και υλικών για την κατασκευή και συντήρηση των έργων. στ) Η προστασία του περιβάλλοντος. ζ) Η αντιπυρική προστασία της περιοχής. η) Η μελέτη, κατασκευή, διαχείριση, συντήρηση συστημάτων ύδρευσης και αποχέτευσης των ΟΤΑ. θ) Η καθαριότητα καθώς και η συλλογή, η αποκομιδή, η διάθεση και επεξεργασία των απορριμάτων. ι) Η προμήθεια και διαχείριση συγκοινωνιακών μέσων. ια) Η μέριμνα για την εξασφάλιση γης για την βοσκή των ζώων των δημοτών και βελτίωση βοσκοτόπων.

3. Έσοδα του αναπτυξιακού Συνδέσμου: α) Εισφορά των μελών 10% επί των τακτικών εσόδων του προηγουμένου έτους κάθε κοινότητα ετησίως. β) Πρόσοδοι από την περιουσία του συνδέσμου. γ) Δωρεές, επιχορηγήσεις και εισφορές από το δημόσιο ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή οργανισμούς – Δωρεές ομογενών κ.λπ. δ) Πρόσοδοι από φόρους, τέλη, δικαιώματα που επιβάλλονται υπέρ του Συνδέσμου. ε) Επιχορήγηση από φορείς του Δημ. τομέα άρθρο 1 παρ. 6 1256/82 για την εκτέλεση έργων, την κάλυψη διαφόρων δαπανών και την πληρωμή των αποδοχών του προσωπικού του Συνδέσμου.

4. Έδρα του Συνδέσμου ορίζεται η Καμάρα, γιατί το ζήτησαν οι περισσότεροι από τους ανωτέρω ΟΤΑ.

5. Διάρκεια του Συνδέσμου ορίζεται δέκα (10) χρόνια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 10 Δεκεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. Γ.65 (4)

Διενέργεια ενιαίου υποχρεωτικού αναδασμού περιοχών αγροκτημάτων Ερατεινού, Πέρνης, Πετροπηγής και Αγιάσματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 και 6 του Ν. 674/77 «περί αναδασμού της γης και μεγενθύσεως των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων».

2. Το αριθ. 6722/31.12.87 έγγραφο της 1ης Περιφερειακής Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων με το οποίο μας έστειλε την αριθ. 6678/24.12.87 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας, περί εγκρίσεως μελέτης του έργου «Στραγγιστικό δίκτυο περιοχής Ερατεινού – Πέρνης πεδιάδας Νέστου Ν. Καβάλας» με το συνημμένο σ' αυτό τοπογραφικό διάγραμμα (οριζοντιογραφία).

3. Τη σχετική εισήγηση της Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Να γίνει ενιαίος υποχρεωτικός ανάδασμός στην περιοχή, η οποία περικλείεται από την περίμετρο του έργου «Στραγγιστικό

δίκτυο περιοχής Κοινοτήτων Ερατεινού – Πέρνης πεδιάδας Νέστου Ν. Καβάλας» των Κοινοτήτων Ερατεινού – Πέρνης – Πετροπηγής και Αγιάσματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 11 Ιανουαρίου 1988
Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. Γ.13887 (5)

Κύρωση Αναδασμού αγροκτήματος Αγιάσματος Νέστου, έτους 1983 – 1985.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 674/1977, άρθρο 15 παρ. 1, «περί αναδασμού της γης και μεγεθύνσεως των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινων διατάξεων».

2. Τα κτηματολογικά στοιχεία «πίνακα, απόσπασμα και διάγραμμα» του αναδασμού αγροκτήματος Αγιάσματος Νέστου, έτους 1983 – 1985, που μας έστειλε το Γραφείο Τοπογραφικής ΝΟ Καβάλας με το αριθ. 3830/12.11.87 έγγραφό του.

3. Τη σχετική εισήγηση της Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Κυρώνουμε το νέο κτηματικό καθεστώς, που διαμορφώθηκε με τον αναδασμό το έτος 1983 – 1985 στο αγρόκτημα Αγιάσματος Νέστου, όπως αυτό απεικονίζεται στους πίνακες και διαγράμματα της περιοχής αυτής που συντάχθηκαν από την Επιτροπή Αναδασμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 23 Δεκεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. Γ.4851 Π.Ε. (6)

Παραχώρηση χρήσεως νερού ερευνητικών γεωτρήσεων στον Τ.Ο.Ε.Β. Τρινάσου με τα στοιχεία ΕΒ2, ΕΒ7, ES6, ES7.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Το Π.Δ. 332/83 «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Γεωργίας στους Νομάρχες».

3. Το πρακτικό υπ' αριθμ. 8 θέμα 5ο (γνωμοδότηση 53) του Περιφερειακού Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Εγγειοβελτιωτικών Έργων της V' Π.Δ.Ε.Β.

4. Σχετικό έγγραφο του Τ.Ο.Ε.Β. Τρινάσου με το οποίο αιτείται την παραχώρηση σ' αυτόν των γεωτρήσεων του πεδίου Τρινάσου, αποφασίζουμε:

Την παραχώρηση στο Τ.Ο.Ε.Β. Τρινάσου του δικαιώματος χρήσεως του νερού των υπό του Υπουργείου Γεωργίας ανορυχθεισών ερευνητικών γεωτρήσεων στο πεδίο Τρινάσου Λακωνίας με τα στοιχεία ΕΒ2, ΕΒ7, ES6, ES7 και με τους παρακάτω όρους:

α) Σύνταξη συμφωνητικού μεταξύ Δ.Ε.Β. Λακωνίας και Τ.Ο.Ε.Β. Τρινάσου για την χρήση του νερού.

β) Η παραχώρηση δεν συνεπάγεται δημιουργία πέραν της χρήσεως του νερού οιονδήποτε άλλου δικαιώματος.

γ) Στη Δ.Ε.Β. Λακωνίας ανήκει το δικαίωμα της παραχώρησης (αζημίως για τον Τ.Ο.Ε.Β.) η διάθεση του πλεονάζοντος νερού σε τρίτους.

δ) Στον Τ.Ο.Ε.Β. Τρινάσου ανήκει η ευθύνη διατήρησης της υφισταμένης κατάστασης των γεωτρήσεων για τα έτη 1988 και 1989.

ε) Κάθε μεταβολή της συμπεριφοράς των γεωτρήσεων η τροποποίηση της παραχωρητηρίου απόφασης θα αναφέρεται έγκαιρα στη Δ.Ε.Β. Λακωνίας για άσκηση των αρμοδιοτήτων της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 7 Ιανουαρίου 1988
Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤ. ΝΙΖΑΜΗΣ

Αριθ. 30409 (7)

Σύσταση Οριζοντίων Ιδιοκτησιών του Οικισμού «ΚΟΝΙΤΣΑ Ι».

(Συνεδρίαση 1/88 της 5ης Ιανουαρίου 1988, θέμα 21)

ΑΥΤΟΝΟΜΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Παρόντες οι: 1) Παχνής Θωμάς, Πρόεδρος, 2) Σαββάκης Χρίστος, Αντιπρόεδρος, 3) Χάρακας Χαρίλαος, 4) Νοταράς Δημ., 5) Βρεττός Δημήτριος, 6) Βασιλόπουλος Χαράλαμπος, 7) Γρηγοριάδης Βασίλειος.

Παρέστη ο Κυβερνητικός Επίτροπος Δημοσθ. Κατσίμπας.

Γραμματέας του Δ.Σ. ο Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης.

Παρίστανται επίσης κατά τον οικείο Κανονισμό ως εισηγητές οι υπηρεσιακοί παράγοντες του Ο.Ε.Κ.: 1) Στ. Μάρδα, Δ/ντρια Δ/κού, 2) Νιχ. Χατζημητάκος, Δ/ντής Στεγ. Συνδρομής, 3) Σοφ. Γαρεφαλάκη, Δ/ντρια Οικον., 4) Αλίκη Καπέλου, Συντονίστρια Τεχν. Υπηρεσιών και 5) Αθ. Χανακούλας, Προϊστ/νος γραφείου Προέδρου μέχρι περατώσεως της συν/σης.

Παρίστανται επίσης: 1) η Όλγα Αραπάκη, Προϊσταμένη τμ. Δανείων, 2) ο Απόστολος Τσίβος, κατά την συζήτηση των θεμάτων τους.

Παρέστη επίσης η Χριστοπούλου, νομικός σύμβουλος του Ο.Ε.Κ. για να δώσει διευκρινήσεις νομικής φύσεως.

Αθήνα σήμερα 5 Ιανουαρίου 1988 ημέρα Τρίτη και ώρα 14.30' συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. παρόντων των ανωτέρω στο κατάστημα των γραφείων του στην οδό Πατησίων 37, προς εξέταση των κατωτέρω θεμάτων και λήψη απόφασης γι' αυτά.

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Θέμα 21

Περί συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού ΚΟΝΙΤΣΑ Ι.

Ο Δ/ντής του ΟΕΚ Χατζημητάκος Νιχ. ανακοινώνει ότι περατώθηκε η όλη διαδικασία για την κατάρτιση πράξεως συστάσεως αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών και Κανονισμών σχέσεων των συνιδιοκτητών του Οικισμού «ΚΟΝΙΤΣΑ Ι» με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και το Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

Για τον Οικισμό τούτο έχει κατατεθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973, ο σχετικός φάκελλος του οικισμού στον Συμβ/φο Κόνιτσας – Παπαϊωάννου Γ. Ιωάννη ο οποίος συνέταξε την υπ' αριθμ. 12014/87 πράξη καταθέσεως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την εισήγηση αυτή, αποφασίζει ομόφωνα τα εξής:

«Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την υπ' αριθμ. 12014/87 πράξη του Συμβ/φου Κόνιτσας – Παπαϊωάννου Γ. Ιωάννη περί καταθέσεως του σχετικού φακέλλου του οικισμού ΚΟΝΙΤΣΑ Ι στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο γενικής διατάξεως του οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών, ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολογήσεως, προβαίνουμε:

Στην σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού της πόλεως Κόνιτσας του Νομού Ιωαννίνων (αρι. οικισμού Ι) στοίχοι έντεκα (11), 24 διώροφες μον/κίες με ημερομηνία κληρώσεως 15.1.84 αριθμ. πολεοδομ. μελέτης 11290/Α/7/ 5.11.83) που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ επί ιδιοκτήτου αυτού οικοπέδου:

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Α) Περιγραφή και τίτλοι κτήσεως του οικοπέδου.

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων οχτακοσίων (6.800,00) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ., ορίζεται με τα στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Α.

στο αριθμ. 11290/Α/7/5.11.83 σχέδιο γενικής διατάξεως της τεχνικής υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 712/τ.Δ'/ 20.12.1979) και συνορεύει.

Βορειοανατολικά επί πλευράς Α – Β με δημοτική οδό.

Νοτιοανατολικά επί πλευράς Β – Γ με δημοτική οδό.

Νοτιοδυτικά επί τεθλασμένης πλευράς Η – Ζ – Ε – Δ – Γ με δημοτική οδό και

Βορειοδυτικά επί πλευράς Α – Η με δημοτική οδό.

Το οικόπεδο τούτο έκτασης 8.000,00 μ2 κατά το συμβόλαιο αγοράς και κατά νεωτέρα εμβαδομέτρηση 6.800,00 μ2, κείται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Κόνιτσας στην θέση Γραβίτσια.

2) Η παραπάνω οικοπεδική έκταση περιήλθε στον ΟΕΚ κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή από αγορά από τον Δήμο Κόνιτσας με το αριθμ. 5008/7.10.1977 συμβόλαιο του συμ/φου Κόνιτσας Ιωάννη Γεωργίου Παπαϊωάννου νόμιμα μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Κόνιτσας στον τόμο 18 και αριθμ. 129 φαίνεται με τα στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Α στο από 6.7.1978 τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί από τον τεχνικό βοηθό του ΟΕΚ Θ. Γιαγχίνη και έχει υπογραφεί από τον Προϊστάμενο τοπογραφικού Απόστολο Τσίβο ευρίσκεται δε κατατεθημένο στον συμ/φο Κόνιτσας.... μαζί με τον σχετικό φάκελλο του Οικισμού. Το οικόπεδο αυτό είχε αποκτήσει ο Δήμος Κόνιτσας εκ χρησικτησίας.

3) Επί της παραπάνω περιγραφομένης οικοπεδικής έκτασης εγκρίθηκε η ανέγερση του Οικισμού με την αριθμ. 8179/ 27.7.1979 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 712/ 20.12.1979).

4) Από το παραπάνω οικόπεδο 6.800,00μ2 διατέθηκαν:

α) Για δημοσίους και κοινόχρηστους χώρους μ2 δύο χιλιάδες διακόσια σαράντα οχτώ και 40% (2.248,40). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον Ο.Ε.Κ. και δεν μεταβιβάζεται στους Οικιστές με την μεταβίβαση σε καθένα απ' αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

Β) Έκταση μ2 τετρακοσίων ενενήντα τεσσάρων και 0,6% (494,06) παραμένει στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. και δεν μεταβιβάζεται στους Οικιστές.

5) Ο Οικισμός αυτός οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μ2 τεσσάρων χιλιάδων πενήντα επτά και 54% (4057,54) η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού και μεταβιβάζεται στους Οικιστές με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία απ' αυτές.

6) Στο από 5.11.83 σχέδιο Γενικής Διατάξεως της τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. (Φ.Ε.Κ. 712/τ.Δ'/20/1979) ολόκληρο το οικόπεδο του οικισμού εκ μ2 έξι χιλιάδων οχτακοσίων (6.800,00) εμφανίζεται με τα αλφαβητικά Κεφαλαία Γράμματα (με κόκκινο μελάνη) Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Α.

Η Λευκή επιφάνεια του σχεδίου αυτού είναι το κοινόκτητο οικόπεδο των Οικιστών.

Η πράσινη και πορτοκαλιά επιφάνεια είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους.

Η μπλε επιφάνεια παραμένει στην ιδιοκτησία Ο.Ε.Κ.

Β) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Οικισμός που διακρίνεται με τον λατινικό αριθμό ένα (1) έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά ένδεκα (11) στοίχους στους οποίους ανήκουν 24 διώροφες μονοκατοικίες.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες του συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις, είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες.

Στοίχος-δύο (2)

Ο Στοίχος δύο (2) τύπου 2.15 περιλαμβάνει τις αριθμ. ένα (1) και δύο (2) ακραίες διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/28.1.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11290/ Α/7/5.11.83) πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθμ. ένα (1) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα επτά χιλιοστά (47‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα πέντε και 08% (195,08) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ. Με την 2οφη Μονοκατοικία (2) του ίδιου στοίχου.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. δύο (2) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα επτά χιλιοστά (47‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα πέντε και 08% (195,08) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (1) του ίδιου στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ τρία (3)

Ο Στοίχος τρία (3) τύπου 2.12 περιλαμβάνει τις αριθμ. τρία (3) και τέσσερα (4) ακραίες διόροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α/16.2.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11290/Α/7/5.11.83) πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθμ. τρία (3) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα χιλιοστά (40‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα και 39% (160,39) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ. Με την 2οφη Μονοκατοικία (4) του ίδιου στοίχου.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. τέσσερα (4) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα χιλιοστά (40‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα και 39% (160,39) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (3) του ίδιου στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ τέσσερα (4)

Ο Στοίχος τέσσερα (4) τύπου 2.15 περιλαμβάνει τις αριθμ. πέντε (5), έξι (6), επτά (7) και οχτώ (8) ακραίες διόροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/28.1.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11290/Α/7/5.11.83) πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθμ. πέντε (5) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα επτά χιλιοστά (47‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα πέντε και 08% (195,08) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (6) του ίδιου στοίχου.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. έξι (6) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα επτά χιλιοστά (47‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα πέντε και 08% (195,08) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (7) του ίδιου στοίχου.

Νοτ. Δυτ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (5) του ίδιου στοίχου.

Η υπ' αριθμ. επτά (7) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα επτά χιλιοστά (47‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα πέντε και 08% (195,08) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (8) του ίδιου στοίχου.

Νοτ. Δυτ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (6) του ίδιου στοίχου.

Η υπ' αριθμ. οκτώ (8) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα επτά χιλιοστά (47‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα πέντε και 08% (195,08) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (7) του ίδιου στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ πέντε (5)

Ο Στοίχος πέντε (5) τύπου 2.12 περιλαμβάνει τις αριθμ. εννέα (9) και δέκα (10) ακραίες διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α/16.2.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11290/Α/7/5.11.83) πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθμ. εννέα (9) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα χιλιοστά (40‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα και 39% (160,39) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (10) του ίδιου στοίχου.

Βορ. Ανατ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. δέκα (10) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα χιλιοστά (40‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα και 39% (160,39) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (9) του ίδιου στοίχου.

Βορ. Δυτ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ έξι (6)

Ο Στοίχος έξι (6) τύπου 2.12 περιλαμβάνει τις αριθμ. ένδεκα (11) και δώδεκα (12) ακραίες διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α/16.2.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11290/Α/7/5.11.83) πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθμ. ένδεκα (11) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα χιλιοστά (40‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα και 39% (160,39) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (12) του ίδιου στοίχου.

Βορ. Ανατ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. δώδεκα (12) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα χιλιοστά (40‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα και 39% (160,39) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (11) του ίδιου στοίχου.

Βορ. Δυτ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ επτά (7)

Ο Στοίχος επτά (7) τύπου 2.12 περιλαμβάνει τις αριθμ. δεκατρία (13) και δεκατέσσερα (14) ακραίες διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α/16.2.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11290/Α/7/5.11.83) πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθμ. δεκατρία (13) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα χιλιοστά (40‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα και 39% (160,39) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (14) του ίδιου στοίχου.

Βορ. Ανατ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. δεκατέσσερα (14) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα χιλιοστά (40‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα και 39% (160,39) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (13) του ίδιου στοίχου.

Βορ. Δυτ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ οχτώ (8)

Ο Στοίχος οκτώ (8) τύπου 2.12 περιλαμβάνει τις αριθμ. δεκαπέντε (15) και δεκαέξι (16) ακραίες διόροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α/16.2.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11290/Α/7/5.11.83) πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθμ. δεκαπέντε (15) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα χιλιοστά (40‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα και 39% (160,39) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (16) του ίδιου στοίχου.

Βορ. Ανατ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. δεκαέξι (16) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα χιλιοστά (40‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα και 39% (160,39) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (15) του ίδιου στοίχου.

Βορ. Δυτ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ εννέα (9)

Ο Στοίχος εννέα (9) τύπου 2.12 περιλαμβάνει τις αριθμ. δεκαεπτά (17) και δεκαοκτώ (18) ακραίες διόροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α/16.2.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11290/Α/7/5.11.83) πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθμ. δεκαεπτά (17) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα χιλιοστά (40‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα και 39% (160,39) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (18) του ίδιου στοίχου.

Βορ. Δυτ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. δεκαοκτώ (18) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα χιλιοστά (40‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα και 39% (160,39) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (17) του ίδιου στοίχου.

Βορ. Ανατ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ δέκα (10)

Ο Στοίχος δέκα (10) τύπου 2.12 περιλαμβάνει τις αριθμ. δεκαεννέα (19) και είκοσι (20) ακραίες διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α/16.2.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11290/Α/7/5.11.83) πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθμ. δεκαεννέα (19) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα χιλιοστά (40‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα και 39% (160,39) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (20) του ίδιου στοίχου.

Βορ. Δυτ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. είκοσι (20) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα χιλιοστά (40‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα και 39% (160,39) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (19) του ίδιου στοίχου.

Βορ. Ανατ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ έντεκα (11)

Ο Στοίχος έντεκα (11) τύπου 2.12 περιλαμβάνει τις αριθμ. είκοσι ένα (21) και είκοσι δύο (22) ακραίες διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α/16.2.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11290/Α/7/5.11.83) πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθμ. είκοσι ένα (21) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα χιλιοστά (40‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα και 39% (160,39) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (22) του ίδιου στοίχου.

Βορ. Δυτ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. είκοσι δύο (22) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα χιλιοστά (40‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα και 39% (160,39) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (21) του ίδιου στοίχου.

Βορ. Ανατ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ δώδεκα (12)

Ο Στοίχος δώδεκα (12) τύπου 2.12 περιλαμβάνει τις αριθμ. είκοσι τρία (23) και είκοσι τέσσερα (24) ακραίες διόροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1α/16.2.82 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11290/Α/7/5.11.83) πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθμ. είκοσι τρία (23) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα χιλιοστά (40‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα και 39% (160,39) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (24) του ίδιου στοίχου.

Βορ. Δυτ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. είκοσι τέσσερα (24) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα χιλιοστά (40‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα και 39% (160,39) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με κοινόχτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (23) του ίδιου στοίχου.
Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.
Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Κάθε-μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/ 1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, το άρθρο 10 Α.Ν. 163/1967, όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 149/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 Α.Κ.

Ειδικά τα τετρακόσια ενενήντα τέσσερα και 06% μ2 (494,06) παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του ΟΕΚ ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς την σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε ένα από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτό τον τρόπο χωριστά οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και του Ειδικού Κανονισμού.

Γ) ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδό αυτής το εμβαδό της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ' αυτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε μ2 επί του οικοπέδου.

2. Το σχέδιο γενικής διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράστηκε από τον ΟΕΚ, το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (με πορτοκαλί και πράσινο χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους έντεκα (11) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3. Τα σχέδια κατόψεων.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλλου που έχει κατατεθεί στο Συμβ/φο Κόνιτσας – Παπαϊωάννου Γ. Ιωάννη και έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ. 12014 από 7.12.87 πράξη αυτού.

Δ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει: α) Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε πολυκατοικίας ή Στοίχου μονοκατοικιών. Καταρτήσθηκε δυνάμει της αριθμ. 23/19.3.76 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. και δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 441/5.4.76 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β') αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Εξ ετέρου το Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. αποφασίζει η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σ' εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 2 του Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει τώρα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ.
ΘΩΜΑΣ ΠΑΧΝΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(8)

Στο τεύχος 781/31.12.1987, τ.Β', που δημοσιεύτηκε η κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/52650/31.12.87) «Ανασύνθεση Συμβουλίων του ΥΠΠΟ», γίνονται οι παρακάτω διορθώσεις:

1. Στο τέλος της παρ. Α1 (Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο) στο εδάφιο που αναφέρεται στους γραμματείς του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, μετά την φράση «η ΠΕ9 Αρχαιολογικών Γραμματέων του ΥΠΠΟ», προστίθεται η φράση «ή αντίστοιχων κλάδων του Τ.Α.Π.Α.».

2. Στην παράγραφο Α3α (Τοπικά Συμβούλια Μνημείων), μετά το τέλος της φράσης «Ένα μέλος Δ.Ε.Π. Φιλοσοφικής Σχολής, με τον αναπληρωτή του», διαγράφεται η φράση «της έδρας ή της χωρικής αρμοδιότητας του Συμβουλίου».

(Από το Υπ. Πολιτισμού)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ